

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 4в, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 4в

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-в	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	2 794,8	4,09	137 168,78
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	2 794,8	21,02	705 063,84
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 794,80	2,53	85 002,95
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 794,8	2,95	98 981,47
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 794,8	0,08	2 591,12
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 794,8	15,39	516 140,67
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	426,0	4,37	1 861,62
Очистка чердачного помещения от мусора	2 раза в год	м2	332,0	4,37	2 901,68
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	333,9	4,37	2 918,29
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	шт	6,0	112,03	672,18
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	2,0	73,80	147,60
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	2,0	285,12	570,24
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,8	142,82	114,26
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,8	928,93	743,14
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	535,0	1,66	46 181,20
Планоый осмотр строительных конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	1636,4	1,66	5 432,85
Ремонт кровли: ремонт поверхности плит цементным раствором, ремонт воронок, устройство примыканий, смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой, изоляция мастикой	по мере необход.	м2	165,0	1205,03	198 829,95
Ремонт кровли: устройство покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	по мере необход.	м2	261,0	859,50	224 329,50
Установка металлической сетки на вентиляхты	по мере необход.	м2	2,6	291,28	757,33
Ремонт дверного доводчика	по мере необход.	шт	1,0	719,59	719,59
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	3,0	776,74	2 330,22
Окраска столов	по мере необход.	шт	1,0	367,75	367,75
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	8,0	367,74	2 941,92
Окраска металлических урн	по мере необход.	шт	3,0	298,82	896,46
Окраска игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	м2	6,3	426,88	2 689,34
Ремонт пола приемка бетоном	по мере необход.	м2	2,5	564,88	1 412,20
Ремонт крыльца: разбор разрушенной кирпичной кладки, устройство металлического ограждения и усиление торцевой поверхности бетонированием	по мере необход.	шт	1	18785,49	18 785,49
Масляная окраска металлических ограждений крылец по новой поверхности за 2 раза	по мере необход.	м2	1,1	488,96	537,86
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 794,8	0,07	2 347,63
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	2 794,8	7,39	247 773,63
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 794,8	0,78	26 101,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	10,0	34,64	4156,80
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4400,00	4400,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	14,0	89,07	1 246,98
Замена электронатрона	по мере необход.	шт	10,0	190,48	1 904,80
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	3,0	109,31	327,93
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:					
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м2	2 794,8	3,43	115 111,30
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	160,0	23,99	3 838,40
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м	160,0	95,90	15 344,00
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	м3	15 526,0	0,36	5 589,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	1 раз в год	ПУ	1,0	684,84	684,84
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	104 раза в год	м2	333,3	1,35	46 795,32
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1 068,72
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	104,0	82,37	8 566,48
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	1 раз в год	шт	14	230,38	3 225,32
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	3 раза в год	м2	435,6	1,35	1 764,18
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	1 раз в год	м	44,0	133,98	5 895,12
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	1 раз в год	стояк	64,0	191,80	12 275,20
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	по мере необход.	м	2,0	551,39	1 102,78
Смена задвижек фланцевых диаметром до 50 мм	по мере необход.	шт	2,0	813,49	1 626,98
Смена кранов шаровых D 20 мм	по мере необход.	шт	1,0	3 494,00	3 494,00
Смена кранов шаровых D 25 мм	по мере необход.	шт	1,0	814,07	814,07
Смена кранов шаровых D 32 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,47	984,47
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей		м2	2 794,8	3,18	106 561,23
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приемка шахты	ежедневно	лифт	1,0	30,15	11 004,75
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	12 раз в год	лифт	1,0	861,96	10 343,52
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	1,0	8456,12	33 824,48
Периодическое освидетельствование	2 раза в год	лифт	1,0	5571,72	11 143,44
Аварийное обслуживание лифтов	1 раз в год	лифт	1,0	4940,00	4 940,00
Ремонт вызывного аппарата: замена кнопочного модуля	в течение года	лифт	1,0	30509,11	30 509,11
Замена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	1,0	4083,37	4 083,37
ИТОГО					1 090 006,25

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 090 006,25** (Один миллион девяносто тысяч шесть рублей 25 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

1. Представитель заказчика - _____

(ФИО)

